



Stavba : **VYBUDOVÁNÍ KLIMATIZACE
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SPÚ CHOMUTOV
ul. JIRÁSKOVA - č.p.2528 - CHOMUTOV**

Stupeň : **DPS**

Zak.č. : **2023/V - 09**

Příloha .č. : **A+B**

Průvodní + souhrnná technická zpráva

V Mostě - Říjen 2023

vypracoval:



A. Průvodní zpráva

A.1 I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **VYBUDOVÁNÍ KLIMATIZACE
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SPÚ CHOMUTOV
ul. JIRÁSKOVA - č.p.2528 - CHOMUTOV**

Místo stavby : **ul. JIRÁSKOVA - č.p.2528 - CHOMUTOV**

Předmět PD : **vybudování klimatizace do stávající administrativní budovy**

Stavební úřad : **Chomutov**

Obec : **Chomutov**

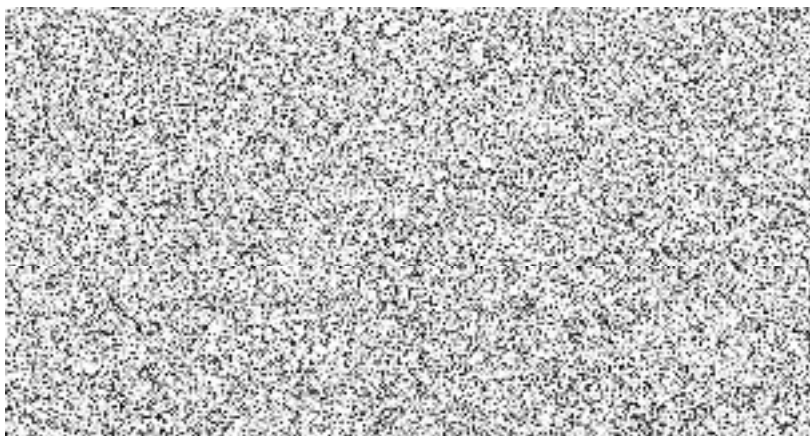
Oblast : **Ústecký kraj**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov
IČO: 01312774**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hl. projektant :



Ostatní projektanti :

Stupeň : **DPS**

Zak.č. : **2023/ V - 09**

Základní charakteristika stavby:

Jedná se o vybudování nového klimatizačního zařízení do místností stávající administrativní budovy č.p.2528 v Jiráskově ulici v Chomutově, kterou využívá Státní pozemkový úřad.


Vnitřní klimatizační jednotky budou umístěny v 1. a 2. nadzemním podlaží v kancelářských prostorách, spisovnách, v zasedací místnosti a budou zajišťovat odvod tepelné zátěže a odpovídající mikroklimatické parametry vzduchu. Celkem se jedná o 14 klimatizovaných místností.

Součástí je napojení klimatizačních zařízení na elektroinstalaci a v rámci zdravotně technické instalace odvod kondenzátu z vnitřních jednotek do kanalizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. V rámci stavby se jedná o klimatizaci, elektroinstalaci (napojení na stávající elektroinstalaci), zdravotně – technickou instalaci (napojení kondenzátu do kanalizace).

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání - záměr investora
- projektová dokumentace rekonstrukce objektu, 

Podkladem pro stávající stav byla výše zmíněná projektová dokumentace zpracovatele Zefraprojekt, která byla investorem zapůjčena. V rámci prohlídky místa stavby byly oproti projektu zjištěny rozdílné dispozice, které jsme do našeho projektu zapracovali.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěnost území

Stavbou dotčený objekt se nachází v zastavěné části města Chomutova v ul. Jiráskova. Jedná se o nárožní dům řadové zástavby. Z jihozápadu navazuje objekt č.p.2509, ze severozápadu objekt č.p. 2529. U objektu vede komunikace pro pěší a dále místní silniční asfaltová komunikace. Z jihozápadní strany je u objektu umístěný oplocený dvůr. Ten je umístěný mimo veřejný prostor – směrem do vnitrobloku.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Druh stavby nevyžaduje územní povolení – územní rozhodnutí, apod. Jedná se o novou klimatizaci do stávajících prostorů stávajícího domu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokum., vydaná územně plánovací dokumentace

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města, způsob využití se stavbou nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, další podklady

Charakter stavby nevyžaduje průzkumy ani rozborů.

g) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, ani zóně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo povodňovou oblast a záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba nemá negativní vliv na okolní objekty. Je navržena nová venkovní klimatizační jednotka. Ta bude umístěna na dvoře objektu – mimo veřejný prostor.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje žádné zábory ze zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny, ani se nenacházejí blíže jak 50m od stavby.

i) možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup

Stavbou se způsob napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné ani časové vazby na související a podmiňující investice nejsou v současnosti známy.

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde se stavba umístí a provádí

k.ú. Chomutov II

p.č. 179/1, druh zastavěná plocha a nádvoří, výměra 279 m².

Pozemek je v majetku investora.

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nově vzniklé ochranné pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nezmění. Objekt slouží jako administrativní budova Státního pozemkového úřadu.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou potřeba.

e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s podmínkami dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby

Parametry stavby jsou součástí jednotlivých částí projektové dokumentace.

h) základní bilance stavby

Dle skutečnosti.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládána lhůta stavby je ve velké míře závislá na možnostech investora, možnostech realizační firmy a provozních podmínkách.

Za předpokladu bezproblémového průběhu a plynulé návaznosti na jednotlivé etapy stavby bude doba stavby do 1 měsíce.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činní 1 200 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) + b) urbanismus + architektonické řešení

Stavební záměr nemá žádný vliv na stávající urbanistické řešení zdejší lokality. S ohledem na architektonické řešení je předmětem umístění nové venkovní kondenzační jednotky. Ta bude umístěna na dvůr, mimo veřejné prostranství – směrem do vnitrobloku.

B.2.3 Celkové provozní řešení – popis provozu

Provoz se nemění. První a druhé nadzemní podlaží, kde bude systém klimatizace proveden slouží k pro administrativní účely Pozemkového úřadu. Jsou zde umístěny jednotlivé kanceláře, spisovny, jednací místnost, archivy a dále sociální zázemí pro zaměstnance.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá vliv na stávající bezbariérové úpravy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s použitím certifikovaných výrobků a materiálů během stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební a konstrukční řešení je součástí jednotlivých částí projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavbou nedojde do zásahu statiky budovy – nebudou dotčeny nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení + b) výčet technických a technologických zařízení

Pro odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu (teplota vzduchu v letním období $t_i=+26^{\circ}\text{C}$) ve výše uvedených místnostech SPÚ Chomutov se navrhuje VRV systém s jednou venkovní jednotkou/tepelným čerpadlem a čtrnácti vnitřními klimatizačními jednotkami. Kondenzační jednotka se osadí ve venkovním prostoru na betonovém základu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci kategorizace stavby dle vyhl. č. 460/2022 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie 0.

Požárně bezpečnostní řešení, včetně kategorizace tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

V rámci zákona o požární ochraně č. 415/2021 Sb. nepodléhá stavba výkonu státního požárního dozoru.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem je návrh klimatizačního zařízení - odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu (teplota vzduchu v letním období $t_i=+26^{\circ}\text{C}$) ve výše uvedených místnostech.

Stávající systém vytápění není dotčen.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí

hygienické požadavky na provádění stavby

Pro zajištění ochrany zdraví zaměstnanců úřadu před zdraví ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz daných ustanoveními vyhlášky č. 410/2005 Sb., budou při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb..

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během provádění budou zvoleny takové stavební postupy a technologie, které omezí vznikající hluk a prach na minimum. Zdroj hluku v rámci stavby a jeho nárůst bude odpovídat běžnému využití stavební techniky a strojové mechanizace.

V případě zvýšené prašnosti se provede skrápění vodou.

Bude dodržena vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vč. její novely č. 88/2004 Sb.

Po ukončení stavby provede zhotovitel úklid – uvedení veškerého venkovního prostoru stavbou dotčeného do původního stavu.

hygienické požadavky na provoz

Pro odvod tepelné zátěže a zajištění odpovídajících mikroklimatických parametrů vzduchu (teplota vzduchu v letním období $t_i = +26^{\circ}\text{C}$) ve výše uvedených místnostech SPÚ Chomutov se navrhuje VRV systém s jednou venkovní jednotkou/tepelným čerpadlem a čtrnácti vnitřními klimatizačními jednotkami. Navrhuje se XRV PLUS-MINI-systém Hokkaido – s venkovní kondenzační jednotkou/tepelným čerpadlem HCYU 3356 XRV-KP plus mini. V zimním období může být zařízení využíváno k vytápění místností. Klimatizace (chlazení) probíhá při teplotách venkovního vzduchu $t_e = -5^{\circ}\text{C} - +48^{\circ}\text{C}$, resp. topení při $t_e = -20^{\circ}\text{C} - +24^{\circ}\text{C}$. Kondenzační jednotka se osadí ve venkovním prostoru na betonovém základku výšky min. 10cm nad terénem a bude propojena potrubím a komunikačním kabelem se čtrnácti vnitřními klimatizačními jednotkami. Ovládání nástěnných jednotek bude zajištěno infraovladači.

Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na dvoře úřadu – mimo veřejné prostranství.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nemá vliv na pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

V území se nevyskytují bludné proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

V území se nevyskytuje technická seismická.

d) ochrana před hlukem

Prostory nejsou ohroženy žádným zdrojem hluku převyšující hygienické limity.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast a záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani se zde nevyskytuje metan ani žádné jiné nebezpečné vlivy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Předmětem nejsou nová napojení na technickou infrastrukturu. V rámci stavebních úprav bude provedeno napojení na stávající rozvody uvnitř objektu – elektroinstalace, kanalizace (svody kondenzátu).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry jsou součástí jednotlivých částí projektové dokumentace – techniky prostředí staveb.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení není předmětem stavebních úprav.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný z přílehlé místní asfaltové silniční komunikace.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu není řešena.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí + b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Navrhovaná stavba není v rozporu s ochranou životního prostředí.

Nakládání s odpady během stavby bude prováděno podle zákona 541/2020Sb., o odpadech. Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré vzniklé odpady budou původcem zneškodňovány a vytríděny podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb.

Přednostně budou odpady využity k recyklaci. Až pokud to nebude možné budou předány na skládku / oprávněné osobě / firmě.

Nakládání s odpady bude dále prováděno v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není s ohledem na charakter stavby zapotřebí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení ani podmínky ochrany nejsou navrhovány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nemá vliv na objekty plnící funkci ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby elektrické energie a vody budou zajištěny ze stávajících zdrojů uvnitř objektu. Konkrétní hodnoty spotřeb energií budou dle skutečnosti, dle skutečně použitých stavebních technologií.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojený na přilehlou místní silniční asfaltovou komunikaci (resp. plochu). V rámci napojení na elektřinu a vodu budou využita stávající napojovací místa uvnitř objektu. Konkrétní určení bude na základě dohody s investorem před zahájením stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít výrazný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vliv provádění stavby bude odpovídat běžnému užití mechanizace a stavebních postupů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Není předmětem.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

není předpoklad záborů pro stavbu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavby se netýká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise (předpoklad)

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství (t)
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05
17 02 03	Plasty	O	0,05

Přednostně budou odpady využity k recyklaci. Až pokud to nebude možné budou předány na skládku / oprávněné osobě / firmě.

Všechny vyprodukované odpady v rámci stavby budou předány výhradně osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou předmětem.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude zamezeno unikání nebezpečných látek do životního prostředí – např. látek ropných a ostatní stavební chemie. Veškerá stavební mechanizace bude v náležitém technickém stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, potřeba koordinátora

V rámci provedení stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání není dotčeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro zajištění ochrany zdraví zaměstnanců úřadu před zdraví ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz objektu daných ustanoveními vyhlášky č. 410/2005 Sb., budou při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou s ohledem na provoz úřadu budou stanoveny, resp. upřesněny investorem před zahájením stavebních prací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení není předmětem stavebního záměru.

UPOZORNĚNÍ

Skutečné rozměry v rámci stavby nutno ověřit dle skutečnosti vždy na místě.

Technické a materiálové provedení v rámci stavby bude vždy v souladu s technickými předpisy konkrétně zvolených výrobců.

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržением technologických postupů.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby neohrozí bezpečnost třetích osob. Dále zamezí úniku nebezpečných látek, zajistí minimální prašnost a hluk.

